

Nízkoenergetické a pasivní domy

Stavíme a navrhujeme úsporné, nenáročné domy pro spokojené a zdravé bydlení. Konstrukčně se jedná o difúzně otevřené dřevostavby, nebo tradiční zděné stavby s vysokou akumulací.

Dřevostavby



dřevostavba (1)



dřevostavba (2)



dřevostavba (3)



dřevostavba (4)

Zděné stavby



zděná stavba (1)



zděná stavba (2)



zděná stavba (3)

V obou systémech lze postavit pěkný nízkoenergetický nebo pasivní dům.

Co to znamená nízkoenergetický a pasivní dům?

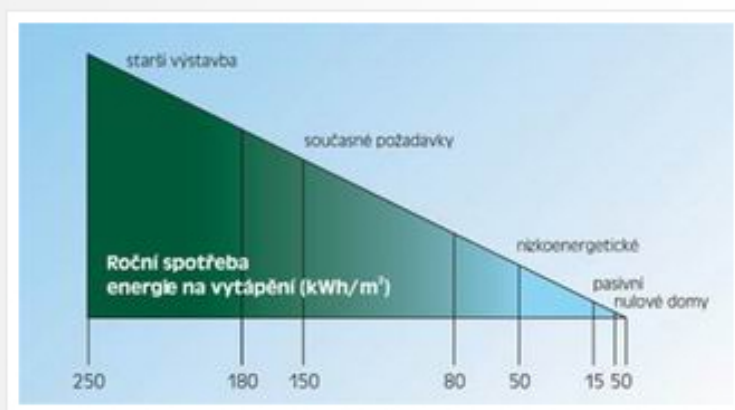
Koncept nízkoenergetických a pasivních domů vznikl jako odpověď na rostoucí ceny energií. Tyto domy mají ve srovnání s běžnou novostavbou poloviční až třetinovou spotřebu.

Tyto domy mají několik základních znaků:

starší vystavba

Tyto domy mají několik základních znaků:

- kompaktní (jednoduchý) tvar bez zbytečných výčnělků
- nadstandardní tloušťka izolace (od 25cm a více)
- orientace domu (velké prosklené plochy na jih a malé na sever)
- dobře regulovatelné vytápění



Domy stavíme podle architektonického návrhu, či **projektu** dodaném zákazníkem, nebo zajišťujeme vlastní arch. a projektovou přípravu.

Pro základní představu o **tvaru a dispozičním uspořádání domu** je vhodné se podívat do katalogu domů např. společnosti **G SERVIS CZ**.

Stavíme **domy na klíč**, případně částečné dodávky v různém stupni rozestavěnosti – např. hrubá stavba bez základové desky.



na klíč včetně
kuchyňské linky



na klíč bez zařízení



hrubá stavba -
příprava na malby



hrubá stavba s čistou
podlahou

Pokud již máte projekt či přesnější představu o domu, připravíme pro Vás členěnou **cenovou kalkulaci stavby a harmonogram prací** – následovat bude tento postup - viz. **PRŮBĚH ZAKÁZKY**.

Průběh stavby

Vlastní stavba začíná přípravou založení (základů) a přípravou sítí (kanalizace, voda, elektřina,..).

Stavba je založena na základové desce, nebo často v případě dřevostaveb na patkách. Izolace podlahy je důležitá a proto používáme min. tl. izolace 150mm. Další stavební práce a materiály jsou používány dle projektu a cenové kalkulace.

Níže jsou uváděny nejčastější používané materiály a výrobky:

- **Dřevěné domy:** stěny, stropy, střechy „Two by Four“ ze sušených hoblovaných dřevěných profilů KVH, příhradové vazníky, skeletové konstrukce domu s čepy (hrázděný typ) s vnitřními viditelnými trámy
- **Zděné domy:** stěny z **vápenopískových** bloků s vysokou akumulací a venkovním zateplením z min. vaty či EPS
- Tepelná izolace - **foukaná celulóza, minerální vata, polystyren, dřevovláknna**
- Pláštící materiály - OSB, dřevovláknité a sádrovláknité desky, **slaměné panely-EKOPANELY**
- **Okna, dveře** - dřevěná SLAVONA, HOCO, plastová SALAMANDER
- **Hydroizolace** fóliové DEK a asfaltové modifikované DEK - pro zelené střechy a izolace proti zemní vlhkosti a radonu
- **Obklady ze dřeva**, palubek, betonových obkladů, plechu, přírodního kamene, deskovin
- **Střešní krytina betonová a pálená** - Bramac, Tondach, KM Beta, plechové a fóliové krytiny, **ploché a zelené střechy**

Jestliže uvažujete o stavbě a chcete si nechat zdarma zpracovat nezávaznou kalkulaci nechte nám prosím na sebe kontakt. Následovat bude tento postup - viz. [PRŮBĚH ZAKÁZKY](#)

Zděné domy

se stěnami z **vápenopískových** bloků s vysokou akumulací a venkovním zateplením z min. vaty či EPS

... nejlepší řešení pro vaše zděné energeticky úsporné, nízkoenergetické a pasivní domy.

Parametry dosahované vícevrstevným zdivem začínají na hodnotách, kde jednoplášťové zdivo při rozumné tloušťce stěny končí. To vše při výrazně menších tloušťkách stěn, čímž dochází k významnému nárůstu užité plochy domu. V tomto systému je tedy oddělena funkce nosná a funkce tepelněizolační. Nejvhodnějším řešením nosné funkce je **přesné vápenopískové zdivo, které vyniká vysokou pevností, odolností a má vysokou schopnost akumulace tepla.** Používáme systémy vápenopískového zdiva KM Beta a Xella. Pro funkci tepelně izolační se používají zateplovací systémy z polystyrenu, minerální vaty apod. - viz. [ZATEPLENÍ FASÁD](#).

KMB SENDWIX ... - celý systém sestává ze tří základních variant obvodových konstrukcí, které se navzájem liší použitými materiály i výsledným vzhledem fasádní vrstvy. Přednosti tohoto sendvičového systému spočívají v jeho dokonalých tepelně technických, akustických a statických pevnostních parametrech.

KMB SENDWIX M



$$U = 0,35 - 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$$
$$R = 2,75 - 6,67 \text{ m}^2\text{K/W}$$

KMB SENDWIX P



$$U = 0,35 - 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$$
$$R = 2,75 - 6,67 \text{ m}^2\text{K/W}$$

1. **vnitřní nosný systém z vápenopískových kvádrů**
2. **minerální izolace FASROCK-L**
3. **šlechtěná omítka LB Cemix**
4. **pěnový polystyrén**

$$U = \text{prostup tepla}$$
$$R = \text{tepelný odpor}$$



1.jpg



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg

Difúzně otevřené dřevostavby ...

... stěny ze sušených dřevěných profilů KVH, vysoká tloušťka ekologické izolace při nízké tloušťce stěny (nejlepší poměr obestavěného a užitého prostoru), lehkost, vysoká volnost a variabilita vnitřního prostoru ...

... nejlepší řešení pro vaše dřevěné energeticky úsporné, nízkoenergetické a pasivní domy.



1.jpg



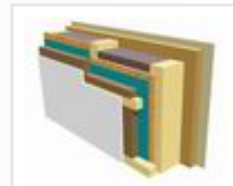
2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg

Financování

Málokdo z nás má možnost dát do kufříku příslušný obnos a jít si pořídit za hotové vlastní bydlení podle svých představ. Musíme tedy hledat jiné způsoby, jak své sny naplnit, a to zejména po finanční stránce. K nalezení nejlepšího řešení vhodného právě pro vaši jedinečnou situaci, je zde pro vás **finanční poradce**, který vám zdarma poradí s možnostmi financování stavby. ([viz. KONTAKTY](#))

Pozemek

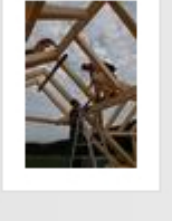
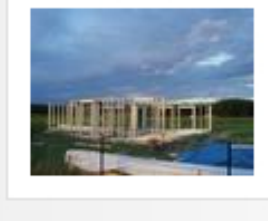
Důležitou součástí stavby je vlastní **pozemek**, kde bude dům stát. Tvar, velikost a orientace ke světovým stranám, příjezdové komunikace a okolní zástavba velmi ovlivní výsledný dům.

Nemáte ještě pozemek? S vyhledáním vhodného pozemku Vám můžeme pomoci, zajistíme vyhledání a prohlídky lokalit, jednání s prodávajícím a právní služby spojené s koupí. ([viz. KONTAKTY](#))

Nabízíme ucelený servis služeb pro stavbu domu - od vyhledání pozemku, projekci, kalkulaci nákladů a financování po vlastní stavbu domu včetně zahradních úprav.

Nízkoenergetické a pasivní domy







...





...

